



DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA

FINANCIAMIENTO VIVIENDA NUEVA



INFORMACIÓN DEL DEUDOR

- Solicitud de crédito completa del deudor.
- Copia legible de DUI y NIT del deudor.
- Constancia de ingresos mensuales con deducciones del deudor con antigüedad no mayor a 30 días en original.
- En caso de profesionales independientes deben presentar estados financieros de los dos últimos años, así como declaraciones de IVA de los últimos seis meses, copia de registro de IVA y NIT del negocio.
- Un comprobante de domicilio del deudor por medio recibo de servicios (agua, energía eléctrica, teléfono fijo).
- Copia de las dos últimas declaraciones de impuesto sobre la renta.
- Completar solicitud del seguro de vida (exámenes médicos en caso de ser necesarios).
- Ficha integral y declaración jurada para cumplir con la Ley de Lavado de Dinero y Activos.
- Solvencia del Ministerio de Hacienda.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

- Carta opción de venta (formato a proporcionar), en la que se detalle el precio de venta, ubicación y descripción técnica del inmueble así como el cuadro de valores autorizado por la empresa constructora.
- Copia de DUI y NIT del vendedor(es), en caso que el vendedor sea empresa constructora debe presentar la documentación legal que la acredite.
- Constancia de pago de la prima del inmueble a la empresa constructora.
- Solvencia de Alcaldía municipal del inmueble a adquirir con fecha reciente a la escrituración.
- Si el inmueble a adquirir es apartamento presentar copia de póliza de daños contratada por régimen de condominio, en la fecha de escrituración debe presentar la cesión de derechos hasta por el monto a financiar.